

Signaalkaart bouwveiligheid

Bron: Bouwveiligheid Gemeente Groningen afd. Bouw- en Woningtoezicht

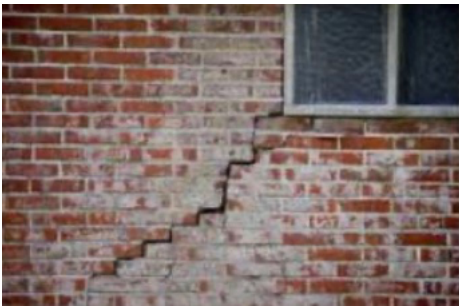
Heb je meerdere vinkjes op onderstaande checklist gezet? Geef dit door aan de afdeling bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

Zijn er duidelijke gebreken aan de woning?

De problemen op deze vinklijst zijn signalen dat er mogelijk nog meer onzichtbaars aan de hand is. Bouwtoezicht kan komen beoordelen of daardoor de veiligheid of gezondheid van de bewoners of burens in het geding is.

Algemene bouwkundige staat van een pand

- ◇ Scheuren in muren (ter breedte van een twee euromuntstuk of breder)
- ◇ Lekkage/vocht (voelbaar nat en/of vochtplekken van circa 20 cm in diameter of meer)
- ◇ Raam- en deuropeningen die niet compleet zijn (glas ontbreekt en/of opening is dicht getimmerd)
- ◇ Schoorsteen al paar jaar niet geveegd, verwarmingsketel al paar jaar niet gecontroleerd



Zettingsscheur



Constructiescheur



Dichtgetimmerde ramen

Buitenzijde

- ◇ Zeer achterstallig schilderwerk (rotte kozijnen)
- ◇ Lekkende dakgoten (groene/zwarte gevel)
- ◇ Ontbrekende dakpannen op het pand (of zelfs gaten in het dak)
- ◇ Het ontbreken van windveren en/of waterbord op het pand (de vaak witte dakranden)
- ◇ Ontbreken van stenen in het metselwerk
- ◇ Scheef hangen van het pand, doorhangen van het dak

Binnenzijde

- ◇ Grote schimmelvorming (hele muren/plafonds)
- ◇ Deinende, verende houten vloeren, zowel begane vloer en verdiepingsvloeren
- ◇ Verend vloerluik bij de voordeur (vocht onder de vloer)
- ◇ Slecht sluitende deuren en ramen (zetting van het pand)
- ◇ Open elektra, losse stroomdraden uit plafond of muur
- ◇ Is de woning koud in de winterperiode?
- ◇ Geen werkend sanitair, keuken die niet functioneert